

abitato BPB nel residenziale • l'abitato BPB nel resi-

Complesso Snos Torino

La Snos, società nata dalla collaborazione tra Finpiemonte e Impresa Rosso, è la promotrice di questa importante iniziativa di recupero industriale all'interno del comprensorio delle ex Officine Savigliano, in uno degli ambiti di riqualificazione urbana di Torino denominato "Spina 3". Il nuovo complesso, caratterizzato da tecnologie di eccellenza e da alti standard costruttivi, ospiterà uffici, centri di ricerca e produzione, spazi commerciali, residenze e aree dedicate allo svago e al tempo libero. Realtà diverse convivranno dunque in un unico, enorme spazio, grazie al quale sarà possibile sfruttare i reciproci vantaggi e servizi. Il nodo centrale dell'area sarà rappresentato da uno spettacolare parco urbano di circa 450.000 mq che si estenderà sulle sponde del fiume Dora.

L'intervento

All'interno del complesso 12.000 mq saranno dedicati a megastore, attività di servizi, negozi, bar e ristoranti: un vero e proprio cuore commerciale che, sfruttando la tipologia originaria dell'edificio, si svilupperà lungo un'innovativa galleria pubblica pedonale; una sorta di grande vetrina, uno spazio dedicato al relax ed allo shopping, al quale potranno avere accesso ogni giorno centinaia di persone.

L'ultimo piano ospiterà un'area residenziale con abitazioni di ampie metrature e loft architettonicamente alternativi, dotati di tutti i comfort e affacciati su di una suggestiva area verde: il tutto a pochi passi dal centro di Torino. L'uso del sistema a secco si è rivelato il più idoneo per ottenere il massimo isolamento termico ed acustico, riducendo i carichi sulle strutture portanti





e limitando gli ingombri in termini di spessore. Tramezzi interni, pareti divisorie tra unità immobiliari e contropareti

perimetrali costituiscono un esempio delle possibilità offerte dalle lastre di gesso rivestito BPB.

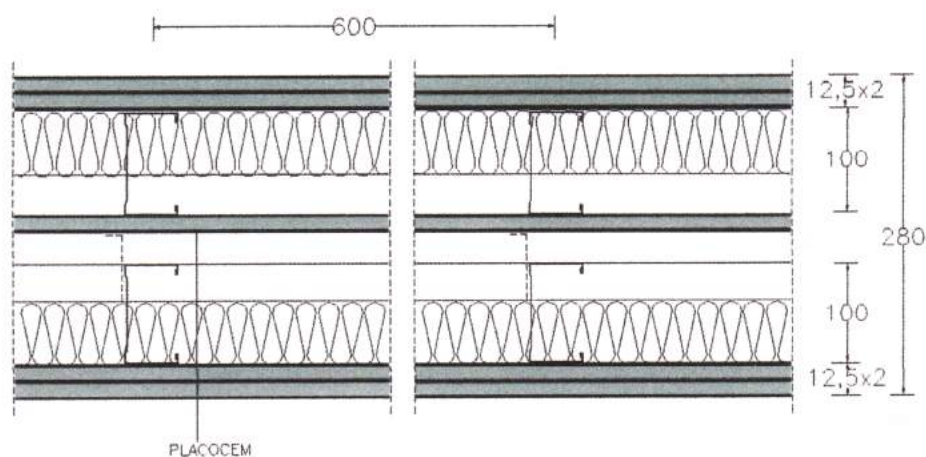
In particolare la notevole altezza degli ambienti necessitava dello studio di un sistema ad hoc per le separazioni tra le varie unità immobiliari e commerciali; la soluzione più idonea è stata individuata ed analizzata dalla Sotea, la ditta applicatrice delle lastre, in stretta collaborazione con la struttura operativa BPB Italia dell'area Nord-Ovest.



Si è optato quindi per una parete realizzata con schema SADH composta da doppia struttura metallica, doppio materassino isolante e lastre di rivestimento (vedi schema costruttivo).

Tra le strutture metalliche sono stati inseriti dei "fazzoletti" in metallo e cartongesso in modo da solidarizzare orizzontalmente gli elementi portanti delle pareti.

Il risultato è una parete che, oltre ad assicurare elevati standard prestazionali in termini di isolamento e comfort abitativo, garantisce caratteristiche di solidità e sicurezza, con una maggiore resistenza meccanica agli urti.



Committente: Snos, Torino

Progetto:

Studio Granma – Architetti associati, Torino

Impresa esecutrice:

Impresa Rosso SpA, Torino

Applicatore lastre di gesso rivestito BPB:
SOTEA srl, Torino